

Wykonawca wyceny : mgr inż. RYSZARD CIECHAŃSKI

Właściciel: Teatr Współczesny

Adres: ul. Mokotowska 13, 00-648 Warszawa

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [O] VII-2025

Marka: FORD

Rok produkcji: 2008

Model: Focus 1.6 MR`08 E4

Wersja: Trend

Nr rejestracyjny: WI 3323H

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: WF0SXXGCDS8R31545

|                                                     |                                |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|
| Nr INFO-EKSPERT                                     | 011-05160                      |
| Data pierwszej rejestracji                          | 2008/03/10                     |
| Data oględzin                                       | 2025/07/22                     |
| Wskazanie drogomierza                               | 136246 km                      |
| Okres eksploatacji pojazdu (08/03/10-25/07/30)      | 209 mies.                      |
| Oznaczenie typu                                     | DB3                            |
| Dop. masa całkow.                                   | 1820 kg                        |
| Rodzaj nadwozia                                     | kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe |
| Jednostka napędowa                                  | z zapłonem iskrowym (wtrysk)   |
| Pojemność / Moc silnika                             | 1596 ccm / 74kW (101KM)        |
| Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów | 4 / rzędowy / 16               |
| Rodzaj skrzyni biegów                               | manualna                       |
| Rodzaj napędu                                       | przedni (4x2)                  |

**WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2008.01-2008.05)**

| L.p. | Nazwa elementu wyposażenia                                                                                                                        | L.p. | Nazwa elementu wyposażenia             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------|
| 1    | Immobilizer                                                                                                                                       | 8    | System kontroli trakcji TCS            |
| 2    | Komputer pokładowy                                                                                                                                | 9    | Szyba tylna ogrzewana                  |
| 3    | Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie                                                                                                      | 10   | Szyby przednie regulowane elektrycznie |
| 4    | Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie                                                                                                       | 11   | Tarcze kół stalowe 16"                 |
| 5    | Poduszka powietrzna kierowcy                                                                                                                      | 12   | Wspomaganie układu kierowniczego       |
| 6    | Poduszka powietrzna pasażera                                                                                                                      | 13   | Zamek centralny zdalnie sterowany      |
| 7    | Roleta do bagażnika                                                                                                                               |      |                                        |
| L.p. | Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego                                                                                        |      |                                        |
| 1    | ABS + EBD - system dystrybucji siły hamowania<br>ABS - system zapobiegający blokowaniu kół<br>System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD |      |                                        |
| 2    | System kontroli trakcji ESP + wspomaganie nagłego hamowania<br>System wspomagania nagłego hamowania<br>System kontroli trakcji TRC                |      |                                        |

**WYPOSAŻENIE DODATKOWE**

| L.p. | Nazwa elementu wyposażenia | Wartość [PLN] |
|------|----------------------------|---------------|
| 1    | Klimatyzacja               | 716           |
| 2    | Kurtyny powietrzne boczne  | 239           |
| 3    | Lakier metalizowany        | 231           |
| 4    | Poduszki powietrzne boczne | 175           |

|   |                          |     |
|---|--------------------------|-----|
| 5 | Radio Ford 6000 CD       | 110 |
| 6 | Szyba przednia ogrzewana | 73  |

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

| Koło            | Marka, typ  | Bieżnik [mm] | Zużycie [%] |
|-----------------|-------------|--------------|-------------|
| Przednie lewe:  | *Zeetax 95H |              | 50          |
| Przednie prawe: | *Zeetax 95H |              | 50          |
| Tylne lewe:     | *Zeetax 95H |              | 50          |
| Tylne prawe:    | *Zeetax 95H |              | 50          |

KOREKTY

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (206 mies.) | 12 050 PLN |
| KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE  | 1 544 PLN  |

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ | - 99 PLN |
|---------------------------------|----------|

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2008/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 2 miesiące wcześniej, zatem jego okres eksploatacji jest dłuższy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika ujemna korekta wartości.

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| KOREKTA ZA PRZEBIEG | 1 997 PLN |
|---------------------|-----------|

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 251 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 114 754 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 14,80%.

|               |             |
|---------------|-------------|
| KOREKTY RÓŻNE | - 4 823 PLN |
|---------------|-------------|

| W tym:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | [%]   | Wart. [PLN] |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| Stan utrzymania i dbałość o pojazd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -5,0  | - 774       |
| Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.<br>W pojeździe stwierdzono: zabrudzenie tapicerki siedzeń nadwozia, zabrudzone wykładziny wnętrza nadwozia, liczne zarysowania powłoki lakierowej nadwozia, liczne odpryski powłoki lakierowej poszycia nadwozia, zarysowania szyby czołowej. |       |             |
| Szczególny charakter eksploatacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -10,0 | -1 549      |
| Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególnie sposób.<br>Pojazd służbowy firmy.                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| Konieczne naprawy pojazdu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -16,1 | -2 500      |
| Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

10700 PLN  
(słownie: dziesięć tysięcy siedemset złotych)  
w tym VAT (23,0%) 2000,81 PLN

Wartość określono na podstawie:  
- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na VII-2025 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,  
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

**ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE**

- 1) Opiniujący nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte niemożliwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny oraz wady których stwierdzenie wymaga zastosowania dodatkowych specjalistycznych pomiarów lub warsztatowych badań stanowiskowych głównych zespołów, podzespołów i układów (w tym badań związanych z pomiarem geometrii układu zaieszenia lub pomiarem punktów bazowych karoserii po jej naprawie powypadkowej), o ile nie zostały one przez Zleceniodawcę zamówione.
- 2) Opiniujący nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w wyposażeniu pojazdu - zleceniodawca nie udostępnił specyfikacji wyposażenia fabrycznego wycenianego pojazdu. Aby ustalić specyfikację fabryczną wyposażenia należy zwrócić się do dealera. Nie można wykluczyć, że mogą występować różnice w wyposażeniu.
- 3) W przedmiotowej wycenie określa się ogólny stan pojazdu ustalony na dzień wykonywania oględzin (ustalony na podstawie analizy przedłożonych dokumentów oraz oględzin organoleptycznych pojazdu wykonanych w warunkach jakie istniały w miejscu jego okazania - bez wykonywania badań diagnostycznych i weryfikacji warsztatowej).
- 4) Niniejsze oszacowanie nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego pojazdu przedstawionego do wyceny i za takie nie może być uznawane.
- 5) Niniejsze opracowanie służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej pojazdu - tym samym nie może być wykorzystywana do żadnych innych celów

Od niniejszej Oceny Zleceniodawcy przysługuje prawo odwołania się do Prezesa PZM Holding Sp. z o. o.

Warszawa dnia .....

.....  
wycenę sporządził certf, rzeczoznawca  
pieczęć i podpis

.....  
Pieczęć PZM Holding Sp. z o.o.

# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 761/07/2025

z dnia: 2025/07/30

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VII-2025

Marka: FORD

Rok produkcji: 2008

Model: Focus 1.6 MR`08 E4

Wersja: Trend

Nr rejestracyjny: WI 3323H

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



mini00001



mini00006



mini00002



mini00004



mini00007



mini00008



mini00009



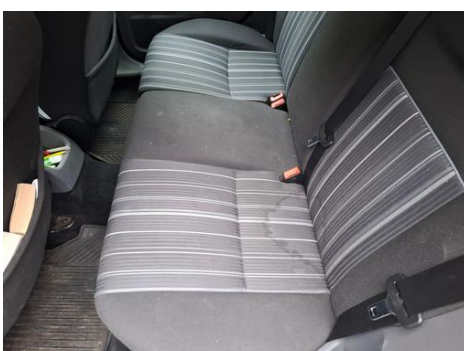
mini00010



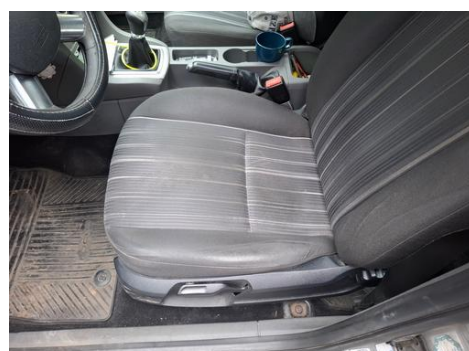
mini00011



mini00012



mini00013



mini00014



mini00015



mini00017



mini00018



mini00019



mini00020



mini00021



mini00022



mini00023



mini00025



mini00026



mini00028



mini00030

**ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU**

do wyceny nr: 761/07/2025

z dnia: 2025/07/30

Wykonawca wyceny : mgr inż. RYSZARD CIECHAŃSKI

Właściciel: Teatr Współczesny

Adres: ul. Mokotowska 13, 00-648 Warszawa

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [O] VII-2025

Marka: FORD

Rok produkcji: 2008

Model: Focus 1.6 MR`08 E4

Wersja: Trend

Nr rejestracyjny: WI 3323H

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE: 011-05160

**USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU**

Ostatnia cena nowego pojazdu: 62 200 PLN brutto na 12/2010

**KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):**

| rok                               | mies. | wart. z katal.<br>[PLN] | wart. zadana<br>[PLN] |
|-----------------------------------|-------|-------------------------|-----------------------|
| 2010                              | 05    | 13850                   | 13850                 |
| 2009                              | 05    | 12900                   | 12900                 |
| 2008                              | 05    | 12050                   | 12050                 |
| WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (206 mies.) |       |                         | 12 050 PLN            |

|                                          |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------|
| Normatywny okres eksploatacji            | 206 mies.                        |
| DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) | 2008/03/10                       |
| Rzeczywisty okres eksploatacji           | 209 mies.                        |
| KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ          | - 99 PLN po korekcie: 11 951 PLN |

**LISTA WYPOSAŻENIA:**

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2008.01-2008.05

**WYPOSAŻENIE DODATKOWE:**

| L.p.                             | Nazwa elementu wyposażenia | wt   | data zam. | wpa | [%]  | Wsp. | Wart. [PLN]                       |
|----------------------------------|----------------------------|------|-----------|-----|------|------|-----------------------------------|
| 1                                | Klimatyzacja               | 0,25 |           |     | 7,26 | 0,82 | 716                               |
| 2                                | Kurtyny powietrzne boczne  | 0,25 |           |     | 2,42 | 0,82 | 239                               |
| 3                                | Lakier metalizowany        | 0,50 |           |     | 2,98 | 0,65 | 231                               |
| 4                                | Poduszki powietrzne boczne | 0,25 |           |     | 1,77 | 0,82 | 175                               |
| 5                                | Radio Ford 6000 CD         | 1,00 |           |     | 3,06 | 0,30 | 110                               |
| 6                                | Szyba przednia ogrzewana   | 0,75 |           |     | 1,29 | 0,47 | 73                                |
| KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE |                            |      |           |     |      |      | 1 544 PLN                         |
| KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE           |                            |      |           |     |      |      | 1 544 PLN po korekcie: 13 495 PLN |

|                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Przebieg normatywny            | 251 000 km                        |
| Przebieg rzeczywisty odczytany | 136 246 km                        |
| KOREKTA ZA PRZEBIEG            | 1 997 PLN po korekcie: 15 492 PLN |

**ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:**

| Opis korekty                       | [%]                      | Wart. [PLN] |
|------------------------------------|--------------------------|-------------|
| Stan utrzymania i dbałość o pojazd | -5,0                     | - 774       |
| Szczególny charakter eksploatacji  | -10,0                    | -1 549      |
| Konieczne naprawy pojazdu          | -16,1                    | -2 500      |
| KOREKTY RÓŻNE                      | - 4 823 PLN po korekcie: | 10 669 PLN  |

STAN OGUMIENIA:

| Oś       | Koło | Cena<br>[PLN] | Zuż.<br>[%] | Bieżn<br>[mm] | Koło  | Cena<br>[PLN] | Zuż.<br>[%] | Bieżn<br>[mm] | Koło | Cena<br>[PLN] | Zuż.<br>[%] | Bieżn<br>[mm] | Koło   | Cena<br>[PLN] | Zuż.<br>[%] | Bieżn<br>[mm] |
|----------|------|---------------|-------------|---------------|-------|---------------|-------------|---------------|------|---------------|-------------|---------------|--------|---------------|-------------|---------------|
| Przednia |      |               |             |               | Lewe: | 169           | 50          | 0             |      |               |             |               | Prawe: | 169           | 50          | 0             |
| Tylna    |      |               |             |               | Lewe: | 169           | 50          | 0             |      |               |             |               | Prawe: | 169           | 50          | 0             |

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU

.....

10 700 PLN

ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

- 1) Opiniujący nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte niemożliwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny oraz wady których stwierdzenie wymaga zastosowania dodatkowych specjalistycznych pomiarów lub warsztatowych badań stanowiskowych głównych zespołów, podzespołów i układów (w tym badań związanych z pomiarem geometrii układu zaieszenia lub pomiarem punktów bazowych karoserii po jej naprawie powypadkowej),o ile nie zostały one przez Zleceniodawcę zamówione.
- 2) Opiniujący nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w wyposażeniu pojazdu - zleceniodawca nie udostępnił specyfikacji wyposażenia fabrycznego wycenianego pojazdu. Aby ustalić specyfikację fabryczną wyposażenia należy zwrócić się do dealera. Nie można wykluczyć, że mogą występować różnice w wyposażeniu.
- 3) W przedmiotowej wycenie określa się ogólny stan pojazdu ustalony na dzień wykonywania oględzin (ustalony na podstawie analizy przedłożonych dokumentów oraz oględzin organoleptycznych pojazdu wykonanych w warunkach jakie istniały w miejscu jego okazania - bez wykonywania badań diagnostycznych i weryfikacji warsztatowej).
- 4) Niniejsze oszacowanie nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego pojazdu przedstawionego do wyceny i za takie nie może być uznawane.
- 5) Niniejsze opracowanie służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej pojazdu - tym samym nie może być wykorzystywana do żadnych innych celów

Od niniejszej Oceny Zleceniodawcy przysługuje prawo odwołania się do Prezesa PZM Holding Sp. z o. o.

Warszawa dnia .....

.....  
wycenę sporządził certf, rzeczoznawca  
pieczęć i podpis

.....  
Pieczęć PZM Holding Sp. z o.o.